

Na osnovu člana 44 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 040/11), člana 7 stav 1 tačka 6 Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru („Sl. list CG“ br. 75/18), člana 2 i 3 Pravilnika o načinu uspostavljanja i unapređenja upravljanja i kontrola u javnom sektoru („Sl. list CG“ br.71/19) i na osnovu člana 22 Statuta društva sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio televizija Podgorica", Savjet Društva na 23.sjednici, održanoj dana 17.januara 2022.godine, donio je

INTERNO UPUTSTVO ZA EVIDENCIJU I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Prilikom izrade Uputstva uzeti su u obzir sljedeći zakonski i podzakonski akti:

- Zakon o državnoj imovini,
- Zakon o svojinsko-pravnim odnosima,
- Zakon o lokalnoj samoupravi,
- Uredbu o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini,
- Statut DOO Loakalni javni emiter „RTV Podgorica“,
- Odluka o osnivanju Društva,
- Odluka o nepokretnoj imovini Društva

Shodno odredbama Zakona o državnoj imovini i Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Sl.list CG“ br.13/10) obaveza ovog Društva je da vodi evidenciju pokretnih i nepokretnih stvari u državnoj svojini na kojima svojinska prava i ovlaštenja vrši Glavni grad – Podgorica.

Navedenom uredbom propisani su obrasci za uspostavu evidencije, sa svim podacima koje treba evidentirati. Primjerak uspostavljene evidencije treba dostaviti Direkciji za imovinu u cilju uspostave jedinstvene evidencije imovine Glavnog grada – Podgorice kao i registar nepokretnosti do kraja godine.

Vođenje evidencije o pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i samo postupanje u imovinsko-pravnim postupcima (kupoprodajni-ugovori, ugovori o uspostavljanju stvarne službenosti, zastupanje pred sudom u imovinsko-pravnim sporovima), obavlja od strane direktora ovlašćeni samostalni referent za imovinsko-pravne odnose.

Prilikom kupovine ili prodaje neke nepokretnosti shodno Zakonu pokreće se postupak i angažuje ovlašćeni procjenitelj koji će izvršiti procjenu predmetne nepokretnosti i nakon odluke Savjeta Društva i saglasnosti Skupštine Glavnog grada, angažovati se izabrani notar od strane Notarske komore koji će zaključiti ugovor između ugovornih strana, sprovesti u katastar, nakon čega se može izvršiti isplata ili uplata ovom društvu zavisno od situacije.

Ugovor o stvarnoj službenosti se zaključuje nakon utvrđenog stanja na terenu, prikupljenih svih tehničkih podataka i izrade elaborata (ukoliko je neophodno), nakon čega se pristupa rješavanju imovinsko-pravnih odnosa koji su preduslov za dobijanje građevinske dozvole za izvođenje radova.

Ovo Uputstvo stupa na snagu danom donošenja.

SAVJET DRUŠTVA
PREDSJEDNIK

Živko Andrijašević

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "RTV" at the top and "PODGORICA" at the bottom. The signature is written in a cursive style and extends to the right of the stamp.

U Podgorici, 17.januara 2022.godine
Broj: